

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 14/07/2020**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1666189/17(1) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'גאו-דע - ניהול ומידע מקרקעין ונכסים' - 512765033 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא שונות (להלן – השירותים) ביישוב חולון (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הרשונה:

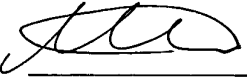
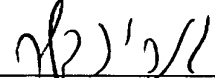
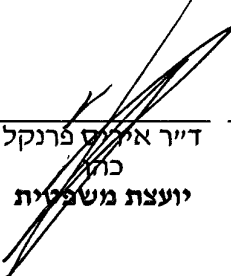
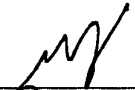
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 22/02/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 70,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 31/12/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 27,835.47 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 01/07/2020 ועד ליום 31/12/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1666189/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 27,835.47 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 01/07/2020 ועד ליום 31/12/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2020.

			
מיכאל רבזין	גורי נדלר	ד"ר איתיק פרנקל	עינת גנון
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה

ישיבה מיום: 21/07/2020

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1666189/17 (1) : מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 36845 : ישוב : חולון
שם הפרויקט : חולון-תל גיבורים : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 01/07/2020 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 27,835.47
סיום ההתקשרות : 31/12/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2020 - 54350116
מס' מתכנן : 512765033 : שם מתכנן : גאז-דע - ניהול ומידע מקרקעין ונכסים

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

מנהל פרויקט לתכנית מתאר להתחדשות עירונית תל גיבורים, חולון

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה למנהל פרויקט בתכנית מתאר להתחדשות עירונית תל גיבורים חולון
שטח : 1,260 דונם
מס"ח"ד קיים 4,500
תוספת יח"ד חדשות - כ- 1,000.
התכנית תבחן ותציע אפשרויות להתחדשות עירונית בכל תחום השכונה מתוך ראייה
הן של אזורי המגורים והן של המרכיבים הציבוריים השונים המצויים בשכונה ואשר
אמורים לתמוך בגידול הצפוי עקב תהליכי ההתחדשות
התכנית הופקדה ונמצאת בשלב האחרון
בהתאם לסיכום עם הוועדה המחוזית ועיריית חולון, התכנית אשר החלה כתכנית מתאר בסמכות הוועדה
המקומית תסתיים כתכנית אב בסמכות הוועדה המחוזית
הוגשו התנגדויות לאור התיאום הנדרש עם מערכת המטרו ולכן נדרש עדכון מסמכי התכנית וחזרה על שלבים
לצורך אישור התכנית עם התאמה למערכת הסעת המונים
לצורך עדכון מסמכי התכנית נדרשת חזרה על שלבים :
סעיף 2.07 - עיבוד חלופה נבחרת, תשריט נספחים ותקנון - 7% מתוך 20%
סעיף 2.08 - קבלת המלצות הוועדה המקומית - 5% במלואו
סעיף 2.09 - קידום התכנית בוועדה המחוזית - 8% במלואו
סעיף 2.11 - בוטל עקב סיום התכנית כתכנית אב
שכ"ט מנהל הפרויקט הינו 10% משכ"ט צוות התכנון
ההגדלה שנעשתה לצוות התכנון ותוספת היועצים מסתכמת בסך של 278,365 ש"ח כולל מע"מ
עלות ההתקשרות המבוקשת הינה 27,835 ש"ח כולל מע"מ
בחווה המקורי קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות בסך של 70,000 ש"ח כולל מע"מ
מימוש בגרסא זו 27,835 ש"ח כולל מע"מ
יתרת אופציה למימוש : 42,165 ש"ח
בנוסף מבוקש להאריך את ההתקשרות עד ליום 31/12/22

לחווה 9/1666189/17 גרסא 1

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	מימוש אופציה למנהל פרויקט בתכנית מתאר תל גיבורים חולון			23,791.00
			סה"כ(ש"ח)	23,791.00

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		27,835.47	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום אחר _____ **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים (חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית)	31/12/2014 :
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח)	306,099 :
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מזד מקורי)	175.64 :
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט (בש"ח)	:
תאריך יעד לסיום הפרויקט	31/12/2022 :
מס' פניה קודמת:	1
ע"ס גרסא 0 :	103,896 ש"ח

לחוזה 9/1666189/17 גרסא 1

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבחר
1 גאורדע - ניהול ומידע מקרקעין ונכסי	512765033	ניהול פרויקטים תכנון (אב-מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך	
21/07/2020	תאריך
	תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 21/07/2020 16:05 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 21/07/2020

לחוזת 9/1666189/17 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 01/07/2020

תאריך סיום 31/12/2022

חוזת	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1519883/14	0	174,640.00	174,275.28	01/11/2014	01/06/2020	512765033 גאו-דע - ניהול ומידע מקרקעין ונכסים	
9/1666189/17	0	103,896.00	103,988.64	01/01/2017	01/06/2020	512765033 גאו-דע - ניהול ומידע מקרקעין ונכסים	פניה מספר : 1
9/1666189/17	1	27,835.47	27,835.47	01/06/2020	01/06/2020	512765033 גאו-דע - ניהול ומידע מקרקעין ונכסים	מימוש אופציה
			131,824.11				
							סה"כ התקשרויות המשך